



Nosilec projekta:	Cveto Toplak s.p.
Naziv projekta:	Apartmajsko naselje Toplak
Namen projekta:	Vzpostavitev zelenega turizma
Glavne dejavnosti projekta:	Zamenjava strešne kritine in ureditev savne
Cilj in rezultati projekta:	Vzpostavitev nove dejavnosti na podeželju
Vir sofinanciranja:	Sklad EKSRP
Vrednost sofinanciranja:	17.396,92 EUR
Vsebina projekta:	<p>Smo družinsko podjetje. V letu 2009 smo prejeli Evropska sredstva iz naslova podpore ustanavljanja in razvoja mikro podjetij na podeželju, po ukrepu št.312. Že takrat smo si za temeljni cilj rasti podjetja zastavili poleg izgradnje apartmajске hiše s štirimi ležišči, kapacitete še povečati in razviti infrastrukturo dopolnilnih dejavnosti. Eden izmed ciljev investicije je bil tudi, da apartmajsko naselje postane pomemben dopolnilni temelj delovanja celotne družine. Da apartmajsko naselje postane prepoznavna turistična destinacija, pri čemer mora izstopati njena usmerjenost k naravi, kjer bo moč začutiti popolno sobivanje z naravo. Želimo postati turistična destinacija kjer bo mogoče razvijati različne sprostitvene in rekreativne dejavnosti. Nekaj ciljev smo v zadnjih letih že realizirali. Povečali smo bivalne kapacitete. Zgradili smo še en apartma v etno stilu iz stare »kašče« in v zadnjem letu naredili še hišico na drevesu za dve osebi. V nadaljevanju načrtov, bi radi izpolnili tudi druge cilje. Želeli bi razvijati še sprostitevno-rekreativne dejavnosti z izgradnjo savne in mini fitnesa. Prav tako imamo namen popraviti streho iz lesenih skodlev, ki je ob lanski toči, točneje Avgusta 2016 utrpela škodo, ter jo dodatno izolirati. Skodli so zaradi poškodb razpokali, močan veter pa jih je nekaj še potrgal iz strehe. Te smo kasneje sicer namestili nazaj, poškodbe so pa ostale in zaradi tega prihaja do zamakanja, posebej če dež spremlja veter, torej ko dež ne pada navpično. Če v tem trenutku v hiši bivajo gostje, je to za njih moteče, hkrati pa se dela tudi škoda na ostalih lesenih elementih in površinah v sami hiši. Površina strehe katero imamo namen sanirati je 110 m². Predvidena je dodatna izolacija, ter toplotni most. S tem bomo prispevali k zmanjšanju toplogrednih plinov.</p> <p>Izgradnja savne in mini fitnesa bo izvedena v obstoječih prostorih v prizemlju, ki so nekdanj, bivšim lastnikom služili kot hlev za živali. To pomeni, da je najprej prostore potrebno hidro in toplotno izolirati in jih nato nazaj obleči v les in kamen. Prostor, ki je sedaj v enem, bomo ločili, da nastaneta dva ločena prostora. V enem bo sodobna savna v etno stilu, z vso opremo, ki spada v savno. V savni bo še intimna svetloba, ozvočenje za sproščujočo muziko in 9 kw peč z zunanjo enoto. Drugi prostor bo služil kot sprostitevna soba, za sprostitev po savni ali kot mini fitnes za druge dodatne dejavnosti s pripomočki, kot so vibracijska fitnes naprava, kolo, naprave za posamezne skupine mišic. Večino te opreme že imamo. Možnost bo tudi masaže. Bodoča snaha pa opravila v ta namen masažni tečaj, sin pa ima opravljen trenerski izpit, da lahko deluje kot osebni trener na fitnes napravah. Prostor bo obnovljen luksuzno, nudil bo vso udobje, vendar v etno stilu. S sprednje strani se bo zapiral s termo stekleno steno, ki bo gostom ob uporabi tega prostora nudila prekrasen pogled na dolino in Pohorje. V zadnjem delu sobe bo za predelno steno tudi kabina za tuširanje, postavljena na nivoju tal, na ploščicah, ki se bodo ujemale s tonom naravnega lesa. Potrebna bo še obdelava sten, ki so ta trenutek samo kamnite, stropa, ter poda. Z adaptacijo bomo ohranili avtohtonost hiše in okolja, predvsem bomo koristili naravne domače materiale iz tega področja, kod sta les in kamen. Izbrali bomo star ohranjen les, ali na novo postaran s posebnimi postopki. Takšno prakso smo uporabljali tudi pri vseh dosedanjih prenovah in pokazalo se je, kako ti materiali blagodejno vplivajo na človekovo počutje. Del prostora, en kot, pred predelno steno, bo obdelan tudi kot solna soba, ter služil tako astmatikom, kot pljučnim bolnikom. Prav tako smo v dogovorih s saloni, ki že profesionalno delujejo, da nam bodo po dogovoru nudili strokovno pomoč, kakor tudi usluge. (Radiomet)</p> <p>Predmet prijave na ta javni poziv je obnova strehe, izgradnja savne in mini fitnesom. Celotna vrednost investicije je 23.319,70 EUR, upravičeni stroški so 20.466,97 €. Od LASa pričakujemo podporo v višini 85% upravičenih stroškov oz. 17.396,92 €.</p>

